



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Cimbalenstraat
Datum Behandeling	2 maart 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Via video-vergaderen: woordvoerders, wethouder Krabbendam, ambtenaar dhr. Nutters, de voorzitter en secretaris. Via de live-stream: overige raadsleden, burgerleden, en burgers
Woordvoerders	Heine (CDA), Makatita (SPM), Bolleman (GroenLinks), Barendse (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Schut (SP), A. Garnier (Partij Veilig Maastricht), Geurts (PVV), Martin (SAB), Bronckers (50PLUS), Gunther (Groep Gunther), Krommenhoek (Groep Alexander Lurvink)
Voorzitter	Mevr. Meese
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Daarbij herinnert zij aan de huishoudelijke regels in verband met het digitaal vergaderen, en de spreektijden.</p> <p>De woordvoerders krijgen vervolgens de gelegenheid om in twee termijnen een bijdrage te leveren en op elkaar te reageren. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over o.a.: een vermelding in bijlage 2 over een lichte verontreiniging van de bovengrond die niet vermengd mag worden bij de werken. Het blijkt een randvoorwaarde die wordt meegegeven aan de aannemer. Ook wordt er gevraagd of het gaat om koop of huurhuizen en of de woningen aardgasvrij worden gebouwd en welk milieulabel wordt behaald. Het blijken koopwoningen met zonnepanelen, aardgasvrij en dus bijna energieneutraal (milieulabel A of A +). Verder wordt er gesproken over het ontwikkelen van een instrument om ervoor te zorgen dat degene die het koopt er ook in gaat wonen ter voorkoming van wanpraktijken en of opdrijvende prijzen. De SP wil hier op een later moment op terugkomen. In het stuk blijkt een zin te staan die er niet in had moeten staan, de zin gaat over verhuur in het middensegment, SAB wijst hierop. Deze zin heeft geen invloed op de besluitvorming. De wethouder wil dit intern bespreken en biedt excuses aan voor het misverstand.</p> <p>De voorzitter inventariseert of het voorstel rijp is voor behandeling in de Raadsvergadering op 30 maart, hetgeen voor alle aanwezige fracties het geval is. De SP wil het stuk nog bespreken in de fractie. Voor de andere partijen is het een hamerstuk. Tot slot bedankt de voorzitter de aanwezigen en sluit zij de vergadering.</p>
Toezeggingen	De wethouder zegt toe ambtelijk te laten kijken naar de zin, die gaat over verhuur in het middensegment. Dit naar aanleiding van de opmerking van SAB.



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Cimbalenstraat
Datum	2 maart, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	P Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 Peter.Nutters@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Er is gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.
Inhoud	De RO Groep is voornemens op het perceel gelegen tussen de Cimbalenstraat, de Rondostraat en de Largostraat in Maastricht acht woningen te realiseren. Op het perceel was voorheen een gebouw gesitueerd met op de begane grond een kinderopvang en op de verdiepingen acht appartementen. De bebouwing is inmiddels gesloopt en het perceel ligt thans braak. Om de realisering van acht nieuwbouwwoningen mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan met een passende juridische regeling te worden opgesteld. Dit bestemmingsplan ligt thans voor.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Het publiek zal helaas ook niet aanwezig kunnen zijn. Vanwege Corona-maatregelen is de vergadering via de live-stream te volgen.
Vervolgtraject	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan Cimbalenstraat vast te stellen op 30 maart 2021.